

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

dla inwestycji o nazwie:

**„Budowa ulicy Władysława Łokietka w Złotorii”**

**Inwestor/ Zamawiający:**

Gmina Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa drogi gminnej

**Branża:**

Drogowa

**Kategoria obiektu:**

XXV

**Lokalizacja:**

Działki nr ewid. 144/11, 144/12, 145/9, 364/4, 364/3, 145/8, 146/8, 364/5, 146/16, 146/15, 147/5, 148/8, 148/4, 310/3, 148/9, obręb 0019 Złotoria, jednostka ewidencyjna 041504\_2 Złotoria, gmina Lubicz, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie

**Podstawa opracowania:**

1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej nr INW.272.57.2024

**Jednostka projektowa:**

FORMA” Pracownia Projektowa Wanda Formanowska, ul. Dębowa 6, 64-115 Wilkowice

**Zespół projektowy:**

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr upr./specj.	Podpis
mgr inż. Maciej Kleiber	Projektant branża drogowa	WKP/0094/PWOD/07 drogowa	
mgr inż. Wanda Formanowska	Asystent projektanta	inżynierska – drogowa	
mgr inż. Radosław Formanowski	Asystent projektanta	Instalacyjno-inżynierska	

Nr egz.	Data opracowania
1	30.04.2025

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu – str. 2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu – str. 2
4. Zestawienie powierzchni – str. 4
5. Informacje i dane
  - a. Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu – str. 5
  - b. Rejestr zabytków, ochrona konserwatorska – str. 6
  - c. Wpływ eksploatacji górniczej – str. 6
  - d. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego – str. 6
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – str. 6
7. Inne niezbędne dane – str. 7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 7
9. Kody CPV wg wspólnego słownika zamówień – str. 8

### **II. Część rysunkowa**

Rys nr PZT-1 – Projekt Zagospodarowania Terenu – str. 9

### **III. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego – str. 10

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej nr 100841C klasy D – ulicy Władysława Łokietka w Złotorii, na długości 351,5 mb.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: 144/11, 144/12, 145/9, 364/4, 364/3, 145/8, 146/8, 364/5, 146/16, 146/15, 147/5, 148/8, 148/4, 310/3, 148/9 obręb 0019 Złotoria, jednostka ewidencyjna 041504\_2 Złotoria, gmina Lubicz, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach istniejącego pasa drogowego. Na obszarze zamierzenia budowlanego obecnie znajduje się istniejąca droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem. Stan istniejącej ulicy jest bardzo zły, zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest pokryty szatą roślinną, która nie podlega ochronie. **Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.**

Na odcinku w obrębie planowanej inwestycji zlokalizowane są: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć gazowa, sieć teletechniczna, które nie będą podlegać przebudowie, ponieważ nie kolidują z planowanym zamierzeniem budowlanym.

Pozostały teren to tereny zielone biologicznie czynne, nie będą one podlegać żadnej przebudowie.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej na długości 351,50 mb. Wszystkie planowane roboty zawierają się w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z zapisami MPZP obowiązującym dla tego obszaru.

W ramach przebudowy projektuje się:

- budowę drogi, poprzez usunięcie istniejących nawierzchni z kruszywa i wykonanie nowej konstrukcji jezdni z masy bitumicznej pełnej szerokości 5,0m.
- wykonanie poboczy z kruszywa szerokości 1,0m,
- wykonanie zjazdów zwykłych z betonowej kostki brukowej pełnej koloru grafitowego
- wykonanie dojazdów do furtek z betonowej kostki brukowej pełnej koloru szarego.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

- powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem – 3 795,0 m<sup>2</sup>, tj. 100%
- powierzchnia jezdni – 1895,0 m<sup>2</sup>, tj. 50,0%
- powierzchnia zjazdów zwykłych – 170,0 m<sup>2</sup>, tj. 4,5%
- powierzchnia dojazdów do furtek – 25,0 m<sup>2</sup>, tj. 0,7%
- powierzchnia poboczy – 625,0 m<sup>2</sup>, tj. 16,3%
- powierzchnia terenów zielonych – biologicznie czynna – 1080,0 m<sup>2</sup>, tj. 28,5%

#### **5. Informacje i dane**

##### **a. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

- Inwestycja położona jest na obszarze objętym Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Złotonia i części wsi Grabowiec przyjętym Uchwałą nr XXV/270/08 Rady Gminy Lubicz z 03.11.2008r., obowiązującym dla tego obszaru.
- Dokumentację wykonano zgodnie z założeniami w/w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Parametry i rozwiązania techniczne przyjęte w dokumentacji są zgodne z założeniami przyjętymi w w/w planie.
- Obszar objęty inwestycją opisano w Planie jako 11KDD – teren komunikacji kołowej droga dojazdowa
- Zapisy MPZP nie wprowadzają ograniczeń lub zakazów związanych z pasem drogowym dróg dojazdowych.

**b. Rejestr zabytków, ochrona konserwatorska**

Część inwestycji objęta jest konserwatorską ochroną archeologiczną – teren nie eksponowany stanowisk archeologicznych, w granicy konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „OW”.

**c. Wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**d. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839, ze zm.)*.

Planowane zamierzenie budowlane nie leży na obszarach NATURA 2000, nie podlega formom ochrony przyrody. Ewentualna uciążliwość i oddziaływanie przedsięwzięcia ogranicza się do działek, na których będzie ono realizowane, tj. na działkach pasa drogowego. Projektowana przebudowa drogi nie zagraża zdrowiu ani nie stanowi zagrożenia dla środowiska i higieny użytkowników.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej posesji graniczących z ulicami, dostępu do zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasów drogowych, bądź przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Parametry dróg takie jak szerokość jezdni, pochylenie podłużne, nośność nawierzchni (min. 100 kN/oś) spełniają wymogi stawiane drogom pożarowym.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej, a poprzez budowę nowych nawierzchni jezdni i zapewnienie dostępu do wszystkich posesji przydrożnych bezwzględnie przyczynia się do ich poprawy.

## **7. Inne niezbędne dane**

Nie określa się dodatkowych danych z uwagi na niewielką złożoność obiektu budowlanego i planowanych robót budowlanych.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu, tj. drogi gminnej wewnętrznej zawiera się w całości na działkach pasa drogowego objętych niniejszym opracowaniem.

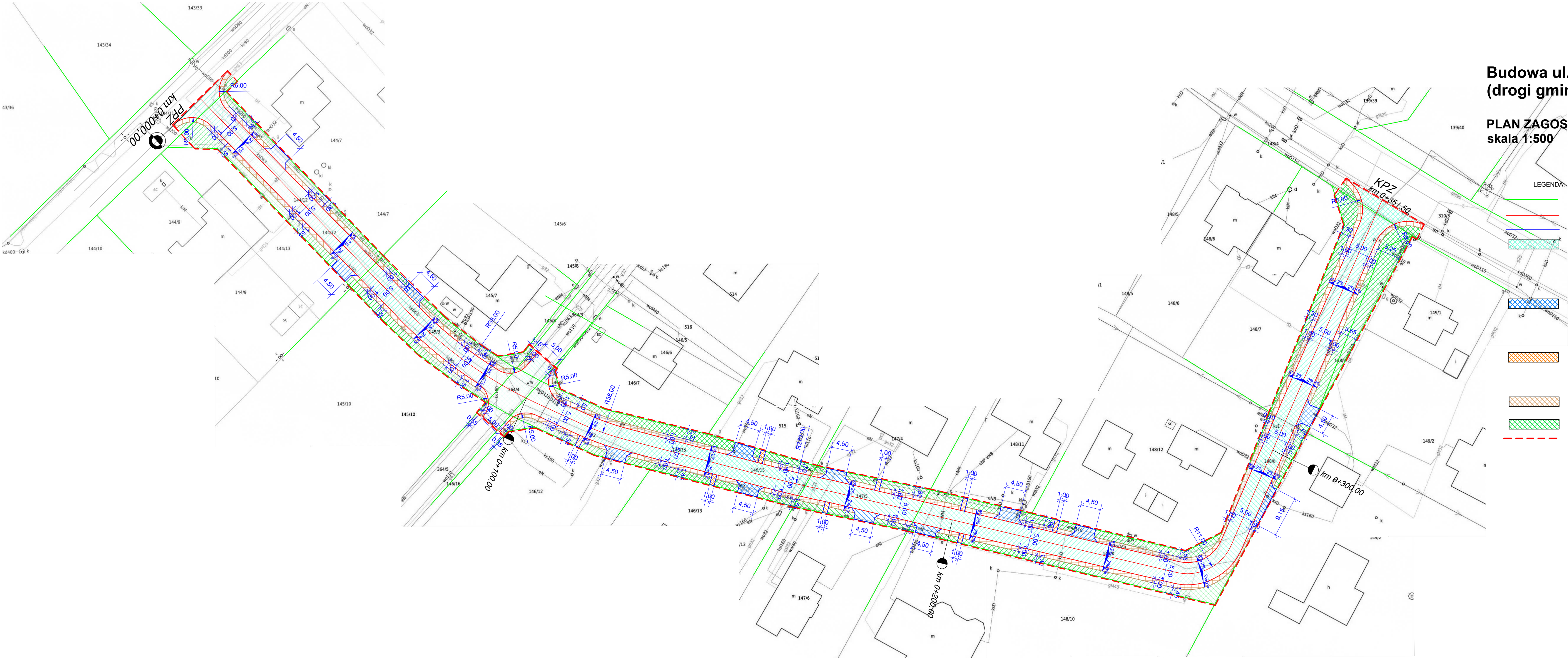
Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o następujące normy prawne:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 O drogach publicznych (t.j. Dz. U.2024 poz. 320 ze zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1518)*

## 9. Kody CPV wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112200-7	Usuwanie powłoki gleby
45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112730-1	Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0	Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233140-2	Roboty drogowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233280-5	Wznoszenie barier drogowych
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45233300-2	Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego





Budowa ul. Władysława Łokietka w Złotorii  
(drogi gminnej nr 100841C)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
skala 1:500

- LEGENDA
- granice ewidencyjne działek
  - projektowany krawężnik betonowy 15x22x100 (wtopiony)
  - projektowane obrzeże betonowe 8x30x100
  - projektowana nawierzchnia jezdni o konstrukcji:
    1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4 cm
    2. warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 gr 7 cm
    3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm
    4. Warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5MPa gr.10 cm
  - projektowana nawierzchnia zjazdów zwykłych o konstrukcji:
    1. Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm (kolor grafitowy)
    2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
    3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 15 cm
    4. Warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5MPa gr.10 cm
  - projektowane dojścia do furtek o konstrukcji:
    1. Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm (kolor szary)
    2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
    3. Podbudowa zasadnicza z piasku średnioziarnistego gr. 10 cm
  - projektowane pobocza utwardzone kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie 0/31,5mm gr. 20 cm
  - tereny zielone - biologicznie czynne
  - linia rozgraniczająca zakres inwestycji

FORMA Pracownia Projektowa Wanda Formanowska Wilkówice Ul. Dębowa 6 ; 64-115 Świąciechowa,		DATA 30.04.2025
Budowa ulicy Władysława Łokietka w Złotorii		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa drogi gminnej	
ADRES	Działki nr ewid. 144/11, 144/12, 145/9, 364/4, 364/3, 145/8, 146/8, 364/5, 146/16, 146/15, 147/5, 148/8, 148/4, 310/3, 148/9, obręb 0019 Złotoria, jednostka ewidencyjna 041504, 2 Złotoria	
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TYTUŁ RYSUNKU	Plan zagospodarowania terenu	
INWESTOR	Gmina Lubicz ul. Toruńska 21 87-162 Lubicz	SKALA 1:500
BRANŻA	Drogowa	Rys.nr <b>PZT-1</b>
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Kleiber	Uprawn.Bud. Nr WKP/0094/PWOD/07
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Radosław Formanowski	
	mgr inż. Wanda Formanowska	



**I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU****1. Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego**

Oświadczam, że zgodnie z art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji o nazwie:  
**„Budowa ulicy Władysława Łokietka w Złotorii”**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr upr./specj.	Podpis
mgr inż. Maciej Kleiber	Projektant branża drogowa	WKP/0094/PWOD/07 drogowa	